Üürielamu rajamine Kuressaarde (Saaremaa Vallavalitsuse ja Kitsas 16 Kodu OÜ koostööprojekt)

- Number: KOVKE-09
- Kestus: 01.2019–05.2022
- Kogumaksumus: 1 905 600 eurot
- Toetus: 952 800 eurot
- Omaosalus: 952 800 eurot
- Kontakt: Oliver Akenpärg (**oliver@dreibau.ee**), Kitsas 16 Kodu OÜ; Renate Pihl (**renate.pihl@saaremaavald.ee**), Saaremaa Vallavalitsus

Kokkuvõte

Projekti raames ehitatakse korterelamu suunitlusega mobiilsele tööjõu sihtgrupile Kuressaarde, Kitsas tn 16 kinnistule. Esialgse eskiisprojekti järgi on projekteeritav maja 21 korteriga korterelamu (üürielamu), milles on 1–3-toalised korterid suurusega 20–60 m². Projekt viiakse ellu omavalitsuse ning erasektori koostöös. Saaremaa Vallavalitsus on omandanud volikogu nõusolekul enamusosaluse ettevõttes Kitsas 16 Kodu OÜ ning tagab osaühingu nõukogu liikmete nimetamise läbi otsese kohaliku omavalitsuse poolse valitseva mõju osaühingu juhtimisel. Üürielamu püstitamise eesmärgiks on:

- tagada mobiilse töötaja sihtgrupile vajalike üürieluruumide parem kättesaadavus piirkonnas, kus üürieluruumide nõudlus ületab pakkumist ning ehitise ehitusmaksumus ületab turuväärtust (esineb turutõrge);
- avaldada positiivset mõju piirkonna ettevõtluskeskkonnale ja majandusele;
- soodustada elamufondi jätkusuutlikku uuendamist ning energiatõhususe näitajate parandamiseks ja ülalpidamiskulude vähendamiseks vajalike investeeringute tegemist;
- soodustada kõrge kvaliteediga elukeskkonna terviklikku väljaarendamist, vältides kohaliku omavalitsuse üksuse valg- või äärelinnastumist ning järgides tänapäevaseid asustuse suunamise põhimõtteid, tagades seejuures ehitatud keskkonna jätkusuutlikku majandamise.

Viimati uuendatud 18.08.2025